

STEČAJNA MASA iza YONGMEI

d.o.o. u stečaju

Kolodvorska 4, GUNJA

OIB: 93363871404

- STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na poslovni broj: St-431/2020

I Z V J E Š Ć E

STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD PROSINCA 2020. DO OŽUJKA 2021. godine

Sukladno članku 89. Stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim pisano Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i radnjama koje se, u nastavku stečajnog postupka, trebaju poduzeti u cilju unovčenja stečajne mase i diobe vjerovnicima.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U OVOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U provedbi stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase, za razdoblje od mjeseca prosinca 2020. do ožujka 2021. godine, poduzeto je nekoliko aktivnosti u svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva, a sukladno donesenim odlukama Skupštine vjerovnika od 20. studenoga 2020. godine i nalogima stečajnog suda.

Stečajna masa se sastoji samo od jedne nekretnine, i to kuće i dvorišta u Murskom Središću, ulica Josipa Broza Tita 12, ukupne površine od 340 m², a upisana je u k.o. Mursko Središće, zk.ul. broj 43, kč. br. 1211/2.

Na predmetnoj nekretnini nema upisanih tereta.

II UNOVČENJE NEKRETNINE NA KOJIMA NEMA UPISANOG RAZLUČNOG PRAVA VJEROVNIKA

Odlukama Skupštine vjerovnika Stečajne mase iza YONGMEI d.o.o. u stečaju od 20. studenoga 2020. godine, određeni su uvjeti i način unovčenja jedine imovine u vlasništvu stečajne mase – nekretnine na kojoj nema upisanog razlučnog prava vjerovnika, i to:

- kuće i dvorište u Murskom Središću, u ulici Josipa Broza Tita 12, na čestici upisanoj u k.o. Mursko Središće, zk.ul. broj 43, kč.br. 3259/2, ukupne površine od 340 m²),
**primjenom članka 229. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (unovčenje stečajne mase),
javno oglašenom prodajom i javnim otvaranjem kod javnog bilježnika, s početnom
cijenom utvrđenom temeljem procjene stalnog sudskog vještaka odgovarajuće struke.
Ako nekretnina ne bude prodana na prvoj prodaji, na svakoj slijedećoj prodaji
početna cijena biti će umanjivana za 20 % u odnosu na početnu cijenu s prethodne
prodaje.**

- predmetna nekretnina procijeniti će se po stalnom sudskom vještaku odgovarajuće struke, čija će ponuda biti najjeftinija od najmanje tri prikupljene ponude.

Sukladno navedenim odlukama stečajni upravitelj je poslao pozive za dostavu ponuda za procjenu vrijednosti nekretnine na adrese tri stalna sudska vještaka građevinske struke. Od prispjelih ponuda, najpovoljnija je bila ponuda trgovačkog društva „Međimurje-investa“ d.o.o. Čakovec sa dostavljenom cijenom izrade Procjembenog elaborata u iznosu od 1.750,00 kuna (1.400,00 kuna + PDV). Nakon prihvaćanja najpovoljnije ponude, Procjembeni elaborat je urađen i dostavljen stečajnom upravitelju, koji ga je, potom, prosljedio stečajnom sudu. Vrijednost predmetne nekretnine je utvrđena u iznosu od 66.400,00 kuna (bez poreza). Odmah je uslijedilo oglašavanje prodaje nekretnine preko Varaždinske televizije d.o.o. Varaždin sedmodnevnim emitiranjem oglasa.

Na otvaranju zaprimljenih pisanih ponuda zainteresiranih kupaca, koja je zakazana u uredu javnog bilježnika Marijana Mendeša u Vinkovcima dana 22. siječnja 2021. godine, pristigla je samo jedna ponuda, i to kupca VARGA MARTE, OIB: 15408521988, Peklenica, Ulica Zrinskih 39, sa ponudnom cijenom od 66.500,00 kuna. Ponuda je, kao pravovaljana, i prihvaćena, te je zaključen kupoprodajni ugovor, a nakon što je uplaćena ukupno ponuđena kupoprodajna cijena, kupac je preuzeo nekretninu u posjed.

Po obavijesti stečajnog upravitelja o unovčenju imovine stečajne mase i prijedloga za odobrenje završne diobe prvog i drugog višeg isplatnog reda u 100 %-tnom iznosu, stečajni je sud, Rješenjem pod poslovnim brojem 14 St-431/2020-37 od 16. veljače 2021. godine, pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da, u roku od 15 dana, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, te je utvrđen i datum održavanja ročišta vjerovnika (25.03.2021.g.) na kojemu će se ispitati te prijavljene tražbine.

U narednom razdoblju, pored ostaloga, slijedi završna dioba unovčene stečajne mase prema priznatim tražbinama vjerovnika viših isplatnih redova.

III PRIJAVLJENE I PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNika U STEČAJNOM POSTUPKU

Na Ispitnom ročištu, održanom dana 17. rujna 2020. godine, ispitane su **tri prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika**, i to:

- jedna prijava tražbine za prvi viši isplatni red u iznosu od 1.205,23 kuna, koja je priznata u cijelosti, i
- dvije prijave tražbina za drugi viši isplatni red u ukupnom iznosu od 4.594,94 kuna, i obje su priznate u cijelosti.

IV STANJE STEČAJNE MASE

Sadašnje stanje ukupno unovčene stečajne mase, a nakon namirenja nekih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, iznosi **34.681,38 kuna**.

Ukupni **troškovi stečajnog postupka** za ovo razdoblje, prema strukturi, iznose:

1. troškovi za bilježničke i knjigovodstvene usluge, u iznosu od 3.682,50 kuna;
2. troškovi oglašavanja prodaje, u iznosu od 875,00 kuna;
3. troškovi platnog prometa, u iznosu od 187,90 kuna;
4. bruto nagrada i naknada troškova privr. st. upravitelja u iznosu od 11.375,33 kuna;
u prethodnom postupku
5. bruto nagrada st. upravitelja u st. postupku u iznosu od 13.950,88 kuna;
6. trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.750,00 kuna.

V RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Tijekom slijedećeg razdoblja, izvršiti će se isplata po završnoj diobi priznatih tražbina vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, na ispitnom ročištu će se ispitati prijavljene tražbine nižih isplatnih redova, te, nakon obavljanja procedure javne objave, isplatiti te priznate tražbine.

Nakon završnog ročišta, iznos koji ostane po namirenju svih troškova stečajnog postupka i isplate svih tražbina stečajnih vjerovnika, predao bi se razmjerno svakoj osobi koja ima udjela u dužniku, sukladno članku 285. Stečajnog zakona.

Time bi se stekli uvjeti za okončanje stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza YONGMEI d.o.o. u stečaju.

U Gunji, 26. svibnja 2021. godine

Stečajni upravitelj: